

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/139/220/RAU 161/18

LIBRO: 2

FOLIO: 279

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN, N° 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 5.138,00 m² **UA:** 2.646,14 **REF. CATAST.:** 04079A020095000000PX

LINDEROS:

NORTE:

SUR: -----

ESTE: -----

OESTE: -----

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: * **LIBRO:** * **FOLIO:** * **FINCA:** * **INSCRIP.** *

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN DE 30-MAYO-2016, ACTA DE OCUPACIÓN 6-JULIO-2016 Y JUSTIPRECIO 13-ENERO-2017

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 26-ABRIL-2021

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0.51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 2.646,14 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:**

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 264.61 U.A **VALORACIÓN:** 27.636,97 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 26/04/2021

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 10/06/2024

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: *FINCA 25.947,TOMO 1.715,LIBRO 288,FOLIO 88,INSC. 5ª(C.FDEZ) Y 6ª(AGRÍCOLA LA MARTINICA SL);FINCA 25.947,TOMO 1.715,LIBRO 288,FOLIO 88,INSC. 5ª(C.FDEZ) E INSC. 6ª (AGRÍCOLA LA MARTINICA, S.L.)RP 1 RESERVA 10% CESIÓN OBLIGATORIA DESTINO PPS